

Smlouva o podnájmu,

kterou uzavřeli tito účastníci:

2. Komunální služby Čermná, a.s.

jednající Hanou Motlovou, členem představenstva

se sídlem Horní Čermná 1, 561 56 Horní Čermná

IČO 00654841 DIČ CZ00654841

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1320011379/0800

společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 57

*na straně jedné jako **n á j e m c e***

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně druhé jako **p o d n á j e m c e***

I.

Úvodní ustanovení

Nájemce je na základě nájemní smlouvy ze dne 30.04.2012 uzavřené s vlastníkem nemovitostí, tj. Obcí Horní Čermná, oprávněn užívat areál koupaliště (se statutem „přírodní koupaliště“), který tvoří:

- stavební parcela č. 737 a dřevěné kabiny vč. kiosku a WC buňky umístěné na této parcele,
- pozemková parcela č. 734/4 - ost. pl. (sportoviště a rekreační plocha) a vodní a betonová nádrž vč. technologického zázemí (čistička) umístěná na této parcele,
- část pozemkové parcely č. 734/10 - ost. pl. (sportoviště a rekreační plocha),

vše v katastrálním území Horní Čermná, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Horní Čermná.

II.

Přenechání do užívání (podnájmu)

Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání všechny nemovitosti, součásti a příslušenství areálu koupaliště dle čl. I. této smlouvy (dále také jen „předmět podnájmu“).

Podnájemce takto vymezený předmět podnájmu od nájemce do svého užívání přijímá a zavazuje se hradit nájemci úplatu za jeho užívání dále uvedenou.

III. Účel podnájmu

Předmět podnájmu se podnájemci přenechávají do podnájmu za účelem zajištění provozu areálu koupaliště pro veřejnost, který zahrnuje zejména

- umožnění rekreačního pobytu s koupáním na vlastní nebezpečí
- provozování občerstvení
- pořádání kulturních a sportovních akcí

IV. Doba trvání podnájmu

Podnájem **vzniká dnem**a je sjednán na dobu **určitou**

Skončí-li nájemní vztah založený nájemní smlouvou uvedenou v čl. I. této smlouvy, zaniká i užívací vztah (podnájemní) založený touto smlouvou.

V. Skončení podnájmu

Před uplynutím sjednané doby mohou smluvní strany ukončit nájem těmito způsoby:

- písemnou **dohodou** ke kterémukoliv datu,
- **odstoupením** od smlouvy.

Právo odstoupit od této smlouvy má kterýkoliv z účastníků v případě, že druhý účastník hrubě porušil některou z povinností uložených mu touto smlouvou. Před tím je však účastník povinen na hrubé porušení smluvní povinnosti písemně upozornit druhého účastníka a stanovit mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

Takové odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhému účastníkovi.

Podnájemce je povinen ke dni skončení podnájmu vyklidit na své náklady pronajaté nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství a předat je nájemci ve stavu, v jakém byly podnájemcem převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Úhrada za podnájem

Za užívání předmětu podnájmu ujednávají smluvní strany úhradu

- ve výši 3.000,- Kč, slovy: Tři tisíce korun českých, měsíčně bez daně z přidané hodnoty za podnájem od do.....

VII.

Úhrady spotřebovaných energií, vody a dalších nákladů

Úhrada za podnájem v sobě nezahrnuje náklady za spotřebované energie a vodu. Veškeré náklady za spotřebovanou vodu a elektrickou energii budou podnájemci přeučtovány vlastníkem nemovitosti – pronajímatelem.

VIII.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- předat podnájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
- předat podnájemci všechny potřebné informace o předmětu podnájmu,
- plnit povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a plnit povinnosti související s podnájemem dle obecně závazných právních předpisů
- zajistit kontroly, preventivní prohlídky, zkoušky a revize technických zařízení dle příslušných norem v předmětných prostorách.
- ve spolupráci s pronajímatelem zajistit první celkové napuštění koupaliště vodou odpovídající kvality a dále zajistit a předat čističku koupaliště v provozuschopném stavu (zejména osazením čerpadla čističky).

IX.

Povinnosti podnájemce

Podnájemce je povinen:

1. zajistit provoz areálu koupaliště pro veřejnost v souladu s účelem, ke kterému je určeno, a provozovat jej s péčí řádného hospodáře; provozování a údržba areálu obnáší zejména

- a) zajišťování provozu zařízení pro veřejnost v určené době
- b) zajištění provozu čističky ke koupališti a výměny vody v brouzdališti.
- c) plnit povinnost udržovat koupaliště napuštěné vodou v termínu minimálně od 20.06.2018 do 20.8.2018
- d) udržovat prostor před areálem koupaliště na ppč. 734/18 pro účely parkování vozidel návštěvníků koupaliště,
- e) údržbu zeleně a úklid areálu

2. zajistit svým jménem a na svůj účet drobné opravy na předmětu nájmu, přičemž drobnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré opravy, které svým charakterem jsou analogické k vymezení pojmu „drobné opravy bytu“ dle § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., pokud se v předmětných prostorách vyskytnou poruchy a závady přesahující možnosti běžné

údržby a drobnějších oprav dle tohoto odstavce, je podnájemce povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit nájemci,

3. zajistit v pronajatých nemovitostech dodržování povinností uložených právními, zejména bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy, obstarávat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,

4. umožnit nájemci a vlastníkovvi vstup do pronajatých nemovitostí za účelem provádění kontrol způsobu užívání předmětu nájmu,

5. včasným oznamováním závad vzniklých v předmětných nemovitostech nájemci předcházet případným škodám a haváriím.

Podnájemce je oprávněn provádět opravy a udržování předmětu nájmu. Opravami je rozuměno především odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

Podnájemci nesmí dát předmětné prostory do užívání další osobě.

X.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.

2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Smluvní strany se zavazují řešit záležitosti touto nájemní smlouvou výslovně neupravené dohodou a vzájemně si poskytnout součinnost.

4. Kontaktní osobou pro jednání ohledně technických záležitostí předmětu podnájmu se určují: Josef Kittner, tel. 737 969 493 na straně nájemce tel.
na straně podnájemce.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horní Čermné, dne

Podpisy smluvních stran:

