



tel.: 465 393 440
mob.: 739 630 511
e-mail: obec@hornicermna.cz
DS: y6ebmyv

OBEC HORNÍ ČERMNÁ

okres Ústí nad Orlicí
PSČ 561 56

www.hornicermna.cz

CENÍK JEDNORÁZOVÝCH ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTÍ PŘI ULOŽENÍ, VEDENÍ, PROVOZOVÁNÍ, UDRŽOVÁNÍ APOD., INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE HORNÍ ČERMNÁ

Ceník upravuje ocenění věcných břemen (služebností) v případech, kdy obec Horní Čermná, jako strana povinná, smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Horní Čermná právem odpovídajícím věcnému břemenu (služebnosti).

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně je „povinný“ - subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé „oprávněný“ - subjekt užívající práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek (i započatých) určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavbu a jednu smlouvu) činí 3 000 Kč pro právnické a fyzické osoby podnikající a 1 000 Kč pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace bez DPH.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda a kanalizace v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem oprávnění samostatných věcných břemen. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jednorázová na základě faktury vydané při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, vždy však před vložením do katastru nemovitostí.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

V případě, kdy stavba inženýrské sítě vyžaduje zásah do komunikace (místní či účelová komunikace, chodník apod.) je stavebník povinen požádat o zvláštní užívání komunikace pro uložení sítě (Obecní úřad Horní Čermná) a o souhlas vlastníka komunikace (obec Horní Čermná).

Věcné břemeno může být rozhodnutím rady obce Horní Čermná v odůvodněných případech či případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno. Žadatel současně se žádostí o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- žádost
- geometrický plán nebo situační náčrt
- návrh smlouvy nebo návrh smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“)

Veškeré náklady spojené se zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Účel	Měrná jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku bez DPH
<i>inženýrské sítě uložené do:</i>	<i>bm - běžný metr ks - jednotlivý případ</i>	<i>právníkové osoby a fyzické osoby podnikající</i>	<i>fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace</i>
Volný terén	bm	100 Kč	50 Kč
Chodník	bm	200 Kč	100 Kč
komunikace - podélné vedení mimo vozovku	bm	250 Kč	100 Kč
Komunikace - podélné vedení ve vozovce	bm	500 Kč	250 Kč
Komunikace - příčné vedení (<i>překop</i>)	bm	1000 Kč	500 Kč
Komunikace - příčné vedení (<i>protlak</i>)	bm	500 Kč	250 Kč
Nadzemní vedení	bm	200 Kč	100 Kč
Stavební prvek (<i>sloup, šachta, rozvodná skříň, poklop apod.</i>)	ks	2000 Kč	1000 Kč
Služebnost stezky, průhonu a cesty	m ²	50 Kč	25 Kč

Tento předpis byl schválen Radou obce Horní Čermná č. _____ usnesením č. 5
dne 1.2.2021, vstupuje v platnost dnem 1.2.2021.

OBEC HORNÍ ČERMNÁ
PSČ 561 56
okres Ústí nad Orlicí
IČO 278882
DIČ CZ00278882

